

**Similar S.16 Applications for Temporary Warehouse within “Agriculture” Zone
in the Vicinity of the Application Site in the Past Five Years**

Approved Applications

	Application No.	Uses/Developments	Date of Consideration
1.	A/NE-TKL/702 [#]	Proposed Temporary Warehouse for Storage of Metal for a Period of 3 Years and Filling of Land	26.8.2022 (Revoked on 26.5.2024)
2.	A/NE-TKL/767 [#]	Temporary Warehouse for Storage of Metal for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land	16.8.2024
3.	A/NE-TKL/809	Proposed Temporary Warehouse and Ancillary Open Storage of Construction Materials and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years	5.9.2025

Remarks

[#] : Applications No. A/NE-TKL/702 and A/NE-TKL/767 involve the same site.

Government Departments' General Comments

1. Land Administration

Comments of the District Lands Officer/North, Lands Department (DLO/N, LandsD):

- no objection to the application; and
- his advisory comments are at **Appendix IV**.

2. Traffic

Comments of the Chief Highway Engineer/New Territories East, Highways Department (CHE/NTE, HyD):

- no comment on the application from highways maintenance point of view;
- the existing local access road next to the application site (the Site) and Ping Yuen Road are not under the maintenance of HyD; and
- his advisory comments are at **Appendix IV**.

3. Drainage

Comments of the Chief Engineer/Mainland North, Drainage Services Department (CE/MN, DSD):

- no objection to the application from public drainage viewpoint;
- should the application be approved, approval conditions should be included to request the applicant to submit and implement a drainage proposal for the Site to ensure that it will not cause adverse drainage impact on the adjacent areas. The drainage facilities should be properly maintained at all times during the planning approval period and rectified if they are found inadequate/ineffective during operation;
- the Site is in an area where public sewerage connection is available. The Environmental Protection Department should be consulted regarding the sewage impact assessment and sewage treatment/disposal facilities for the proposed use; and
- her advisory comments are at **Appendix IV**.

4. Environment

Comments of the Director of Environmental Protection (DEP):

- since no heavy vehicle nor dusty operation is involved, he has no objection to the application from environmental perspective;
- no adverse comment on the proposed associated filling of land subject to implementation of mitigation measures as listed in the Recommended Pollution Control Clauses for Construction Contracts;

- no environmental complaint against the Site was received in the past three years; and
- his advisory comments are at **Appendix IV**.

5. **Fire Safety**

Comments of the Director of Fire Services (D of FS):

- no in-principle objection to the proposal subject to fire service installations and water supplies for firefighting being provided to his satisfaction; and
- his advisory comments are at **Appendix IV**.

6. **Landscape**

Comments of the Chief Town Planner/Urban Design and Landscape, Planning Department (CTP/UD&L, PlanD):

- no adverse comment on the application from landscape planning perspective;
- based on the aerial photo taken in 2025 and site photos taken on 21.1.2026, the Site is situated in an area of rural inland plains landscape character comprising village houses, farmlands, warehouses, temporary structures, vegetated areas and tree clusters. The Site is vacant and mostly covered with self-seeded vegetation. The proposed use is considered not entirely incompatible with the landscape character of its surroundings. According to her record, no distinctive landscape resources are observed within the Site. Significant adverse landscape impact arising from the application is not anticipated; and
- her advisory comments are at **Appendix IV**.

7. **Building Matters**

Comments of the Chief Building Surveyor/New Territories West, Buildings Department (CBS/NTW, BD):

- no objection to the application;
- it is noted that four structures and land filling are proposed on the Site. Before any new building works are to be carried out on the Site, prior approval and consent of the Building Authority should be obtained unless they are exempted building works or commenced under the simplified requirement under the Minor Works Control System, otherwise they are unauthorised building works under the Buildings Ordinance (BO). An Authorised Person should be appointed as the co-ordinator for the proposed building works in accordance with the BO; and
- his advisory comments are at **Appendix IV**.

8. **Other Departments**

The following government departments have no objection to/no comments on the application:

- (a) Chief Engineer/Construction, Water Supplies Department (CE/C, WSD);
- (b) Head of the Geotechnical Engineering Office, Civil Engineering and Development Department (H(GEO), CEDD);

- (c) Project Manager (North), CEDD (PM(N), CEDD); and
- (d) District Officer (North), Home Affairs Department (DO(N), HAD).

Recommended Advisory Clauses

- (a) to resolve any land issue relating to the proposed use with the concerned owner(s) of the application site (the Site);
- (b) to liaise with the concerned owner(s) of the access road leading to the Site;
- (c) failure to reinstate the Site as required under the relevant approval condition upon expiry of the planning permission might constitute an unauthorized development under the Town Planning Ordinance and be subject to enforcement and prosecution actions;
- (d) to note the comments of the District Lands Officer/North, Lands Department (DLO/N, LandsD) that:
 - (i) the Site comprises Old Schedule Agricultural Lot held under the Block Government Lease which contains the restriction that no structures are allowed to be erected without the prior approval of the Government. The proposed ingress/egress of the Site is required to pass through Government land (GL) but no right of access via GL is granted to the Site. Besides, according to the vehicular access plan of the Planning Statement, the vehicular access is required to pass through other private lots, the applicant shall make their own arrangement; and
 - (ii) the lot owner shall apply to his office for Short Term Waiver (STW) to permit the structure to be erected within the said private lot. The application for STW will be considered by the Government in its capacity as a landlord and there is no guarantee that it will be approved. The STW, if approved, will be on whole lot basis and subject to such terms and conditions including the payment of waiver fee and administrative fee as considered appropriate to be imposed by LandsD. Besides, given the proposed use is temporary in nature, only erection of temporary structure(s) will be considered;
- (e) to note the comments of the Commissioner for Transport (C for T) that the proposed vehicular access road between Ping Che Road and the Site is not managed by the Transport Department (TD). The land status of the local access road should be checked with LandsD. Moreover, the management and maintenance responsibilities of the local access road should be clarified with the relevant lands and maintenance authorities. Sufficient maneuvering space shall be provided within the Site. No vehicle is allowed to queue back to or reverse onto/ from public road at any time during the planning approval period;
- (f) to note the comments of the Chief Highway Engineer/New Territories East, Highways Department (CHE/NTE, HyD) that:
 - (i) the access arrangement and traffic generation should be commented by TD;
 - (ii) HyD is not/shall not be responsible for the maintenance of any access connecting the Site and the nearby public roads; and
 - (iii) adequate drainage measures should be provided to prevent surface water running from the Site to the nearby public roads and drains;
- (g) to note the comments of the Chief Engineer/Mainland North, Drainage Services Department (CE/MN, DSD) that:
 - (i) the drainage facilities should be rectified if they are found inadequate/ineffective during operation;
 - (ii) the applicant should construct and maintain the proposed drainage facilities whether within or outside the Site at his own expense; and

- (iii) the Site is in an area where public sewerage connection is available. The Environmental Protection Department should be consulted regarding the sewage impact assessment and sewage treatment/disposal facilities for the proposed use;
- (h) to note the comments of the Director of Environmental Protection (DEP) that the applicant should (i) observe the latest 'Code of Practice on Handling the Environmental Aspects of Temporary Uses and Open Storage Sites'; (ii) meet the requirements of the Professional Persons Environmental Consultative Committee Practice Notes 1/23 'Drainage Plans subject to Comment by the Environmental Protection Department - Building (Standards of Sanitary Fittings, Plumbing, Drainage Works and Latrines) Regulations' for the proposed septic tank and soakaway pit system with certification by Authorised Person (AP); and (iii) implement relevant mitigation measures listed in the Recommended Pollution Control Clauses for Construction Contracts during land filling;
- (i) to note the comments of the Director of Fire Services (D of FS) that:
 - (i) in consideration of the design/nature of the proposal, fire service installations (FSIs) are anticipated to be required. The applicant should submit relevant layout plans incorporated with the proposed FSIs to his department for approval;
 - (ii) the applicant should be advised that the layout plans should be drawn to scale and depicted with dimensions and nature of occupancy and the location of the proposed FSIs to be installed should be clearly marked on the layout plans; and
 - (iii) if the proposed structures are required to comply with the Buildings Ordinance (BO) (Cap. 123), detailed fire service requirements will be formulated upon receipt of formal submission of general building plans;
- (j) to note the comments of the Chief Town Planner/Urban Design and Landscape, Planning Department (CTP/UD&L, PlanD) that approval of the application does not imply approval of tree works such as pruning, transplanting and felling. The applicant should seek approval for any proposed tree works from relevant departments prior to commencement of the works;
- (k) to note the comments of the Chief Building Surveyor/New Territories West, Buildings Department (CBS/NTW, BD) that:
 - (i) it is noted that four structures and land filling are proposed on the Site. Before any new building works are to be carried out on the Site, prior approval and consent of the Building Authority (BA) should be obtained unless they are exempted building works or commenced under the simplified requirement under the Minor Works Control System, otherwise they are unauthorised building works (UBW) under BO. An AP should be appointed as the co-ordinator for the proposed building works in accordance with BO; and
 - (ii) the applicant's attention is drawn to the following points:
 - the Site shall be provided with means of obtaining access thereto from a street and emergency vehicular access in accordance with Regulations 5 and 41D of the Building (Planning) Regulations (B(P)R) respectively;
 - the Site does not abut on a specified street of not less than 4.5m wide and its permitted development intensity shall be determined under Regulation 19(3) of B(P)R at building plan submission stage;
 - if any existing structure is erected on leased land without the approval of the BA, they are UBW under the BO and should not be designated for any proposed use under the application;

- for UBW erected on leased land, enforcement action may be taken by BD to effect their removal in accordance with the prevailing enforcement policy against UBW as and when necessary. The granting of any planning approval should not be construed as an acceptance of any existing building works or UBW on the Site under the BO;
 - any temporary shelters or converted containers for office, storage, washroom or other uses are considered as temporary buildings are subject to the control of Part VII of B(P)R;
 - the 8.5m high warehouses are considered excessive. It should be justified upon formal plan submission to BD; and
 - detailed checking under the BO will be carried out at building plan submission stage; and
- (l) to note the comments of Project Manager (North), Civil Engineering and Development Department (PM(N), CEDD) that the proposed use is located within the proposed New Territories North (NTN) New Town under the Planning and Engineering (P&E) Study for NTN New Town and Man Kam To. The preliminary development proposal for NTN New Town was released in December 2024. While the implementation programme of NTN New Town is being formulated under the P&E Study, the site formation works will likely commence soon after the completion of detailed design in next stage. Subject to the land use planning in the P&E Study, the proposed use may need to be vacated for the site formation works.

URGENT Return receipt Expand Group Restricted Prevent Copy Confidential

1402

tpbpd/PLAND

寄件者: Erica TI SO/HAD
寄件日期: 2026年01月26日星期一 16:02
收件者: tpbpd/PLAND
副本: Sheren Si Wai LEE/PLAND; Karson CY LAI/HAD
主旨: 有關規劃申請A/NE-TKL/830之意見
附件: ANE-TKL830_Letter from Mr. CHAN Fung-keung (陳鋒強先生).pdf; ANE-TKL830_Letter from Mr. CHAN Kwan-ping (陳昆平先生).pdf

Dear Secretary, Town Planning Board,

Attached please find the letter from Mr. CHAN Kwan-ping (陳昆平先生) and Mr. CHAN Fung-keung (陳鋒強先生), both Village Representatives of Ping Yeung, Ta Kwu Ling, regarding the planning application A/NE-TKL/830. Thank you.



ANE-TKL830_Letter from Mr. CHAN Kwan-ping (陳昆平先生).pdf



ANE-TKL830_Letter from Mr. CHAN Fung-keung (陳鋒強先生).pdf

Regards,
Erica SO
LO(TKL)
North District Office



申請編號：A/NE-TKL/830

強烈反對以上申請臨時貨倉存放茶葉及相關填土工程。

(1) DD 79 Lot 217, 215, 199, 198, 193 RP, 192 RP, 上述此路段屬於私人路段，經坪洋村村委會及上述業主開會商議後，申請人沒有經過業主同意之下車輛行駛上述此路段出入。

(2) 填土工程需要大量泥頭車出入而影響當地居民生活及生命安全同環保問題。


(3) 渠務去水問題，如下雨天都會影響到現住居民的水浸問題。

本人坪洋村村代表陳鋒強

身份證號碼：

寫信給貴處有關上述問題，請貴處重視處理有關事項謝謝。

聯絡電話：

簽名：


申請編號：A/NE-TKL/830

強烈反對以上申請臨時貨倉存放茶葉及相關填土工程。

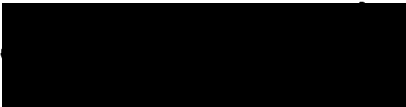
(1) DD79 lot 217, 215, 199, 198, 193RP, 192RP, 上述此路段屬於私人路段，經坪洋村村委會及上述業主開會商議後，申請人沒有經過業主同意之下車輛行駛上述此路段出入。

(2) 填土工程需要大量泥頭車出入而影響當地居民生活及生命安全同環保問題。

(3) 渠務去水問題，如下雨天都會影響到現住居民的水浸問題。

本人坪洋村村代表：

身份證號碼：



寫信給貴處有關上述問題，請貴處重視處理有關事項謝謝。

聯絡電話：



簽名：

26-1-2026

Urgent Return receipt Expand Group Restricted Prevent Copy

3 to 53

tpbpd/PLAND

寄件者: Erica TI SO/HAD
寄件日期: 2026年01月30日星期五 11:50
收件者: tpbpd/PLAND
副本: Sheren Si Wai LEE/PLAND; WT LI/HAD; Karson CY LAI/HAD
主旨: Re: 有關規劃申請A/NE-TKL/830之意見
附件: 坪洋村民反對規劃申請ANE-TKL830.pdf 51 pages

Dear Secretary, Town Planning Board,

The villagers of Ping Yeung, Ta Kwu Ling visited this office today. They expressed strong objection to the subject planning application and submitted 51 objection letters. Attached please find the letters for TPB's consideration.



坪洋村民反對規劃申請ANE-TKL830.pdf

By copy to Sheren, please be informed that the villagers requested that PlanD post notices of planning applications concerning Ping Yeung at the Ping Yeung Village Office as well, so as to broadly inform the villagers. Thank you.

Regards,
Erica SO
LO(TKL)
North District Office

From: Erica TI SO/HAD
Sent: Monday, January 26, 2026 4:02 PM
To: tpbpd/PLAND <tpbpd@pland.gov.hk>
Cc: Sheren Si Wai LEE/PLAND [REDACTED]; Karson CY LAI/HAD [REDACTED]
Subject: 有關規劃申請 A/NE-TKL/830 之意見

Dear Secretary, Town Planning Board,

Attached please find the letter from Mr. CHAN Kwan-ping (陳昆平先生) and Mr. CHAN Fung-keung (陳鋒強先生), both Village Representatives of Ping Yeung, Ta Kwu Ling, regarding the planning application A/NE-TKL/830. Thank you.

[attachment "ANE-TKL830_Letter from Mr. CHAN Kwan-ping (陳昆平先生).pdf" deleted by Erica TI SO/HAD][attachment "ANE-TKL830_Letter from Mr. CHAN Fung-keung (陳鋒強先生).pdf" deleted by Erica TI SO/HAD]

Urgent Return receipt Expand Group Restricted Prevent Copy

Regards,

Erica SO

LO(TKL)

North District Office



申請編號：A/NE-TKL/830

本人 陳加華 是坪洋村原居民，身份証號碼：[REDACTED]

居於坪洋村 [REDACTED]，強烈反對以上申請作臨時貨倉存放茶葉及填土工程：

1. 由於申請人須經過私人路段方能駕駛車輛到達申請地點，唯申請人沒有經業主同意使用私人路段出入；
2. 填土工程需要大量泥頭車出入，影響我們附近村民生告和生命安全及環境污染問題；
3. 渠務去水問題，如下雨天都會影響附近村民水浸問題。

敬希 貴署能重視處理有關上述申請，謝謝！



2026年1月29日

申請編號：A/NE-TKL/830

本人 陳新光 是坪洋村原居民，身份証號碼：[REDACTED]

居於坪洋村 [REDACTED]，強烈反對以上申請作臨時貨倉存放茶葉及填土工程：

1. 由於申請人須經過私人路段方能駕駛車輛到達申請地點，唯申請人沒有經業主同意使用私人路段出入；
2. 填土工程需要大量泥頭車出入，影響我們附近村民生告和生命安全及環境污染問題；
3. 渠務去水問題，如下雨天都會影響附近村民水浸問題。

敬希 貴署能重視處理有關上述申請，謝謝！



2026年1月29日

申請編號：A/NE-TKL/830

本人 李愛貞 是坪洋村原居民，身份証號碼 [REDACTED]

居於坪洋村 [REDACTED]，強烈反對以上申請作臨時貨倉存放茶葉及填土工程：

- 1. 由於申請人須經過私人路段方能駕駛車輛到達申請地點，唯申請人沒有經業主同意使用私人路段出入；
- 2. 填土工程需要大量泥頭車出入，影響我們附近村民生告和生命安全及環境污染問題；
- 3. 渠務去水問題，如下雨天都會影響附近村民水浸問題。

敬希 貴署能重視處理有關上述申請，謝謝！

李愛貞

2026年1月29日

申請編號：A/NE-TKL/830

本人陳葉長榮是坪洋村原居民，身份証號碼 [REDACTED]

居於坪洋村 [REDACTED]，強烈反對以上申請作臨時貨倉存放茶葉及填土工程：

1. 由於申請人須經過私人路段方能駕駛車輛到達申請地點，唯申請人沒有經業主同意使用私人路段出入；
2. 填土工程需要大量泥頭車出入，影響我們附近村民生告和生命安全及環境污染問題；
3. 渠務去水問題，如下雨天都會影響附近村民水浸問題。

敬希 貴署能重視處理有關上述申請，謝謝！

C. F. CHAN
2026年1月29日

申請編號：A/NE-TKL/830

本人 陳長帶 是坪洋村原居民，身份証號碼 [REDACTED]

居於坪洋村 [REDACTED] 強烈反對以上申請作臨時貨倉存放茶葉及填土工程：

1. 由於申請人須經過私人路段方能駕駛車輛到達申請地點，唯申請人沒有經業主同意使用私人路段出入；
2. 填土工程需要大量泥頭車出入，影響我們附近村民生告和生命安全及環境污染問題；
3. 渠務去水問題，如下雨天都會影響附近村民水浸問題。

敬希 貴署能重視處理有關上述申請，謝謝！

陳長帶

2026年1月29日

申請編號：A/NE-TKL/830

本人 羅金鳳 是坪洋村原居民，身份証號碼 [REDACTED]

居於坪洋村 [REDACTED]，強烈反對以上申請作臨時貨倉存放茶葉及填土工程：

1. 由於申請人須經過私人路段方能駕駛車輛到達申請地點，唯申請人沒有經業主同意使用私人路段出入；
2. 填土工程需要大量泥頭車出入，影響我們附近村民生告和生命安全及環境污染問題；
3. 渠務去水問題，如下雨天都會影響附近村民水浸問題。

敬希 貴署能重視處理有關上述申請，謝謝！



2026年1月29日

申請編號：A/NE-TKL/830

本人 朱瑞英 是坪洋村原居民，身份証號碼 [REDACTED]

居於坪洋村 [REDACTED]，強烈反對以上申請作臨時貨倉存放茶葉及填土工程：

1. 由於申請人須經過私人路段方能駕駛車輛到達申請地點，唯申請人沒有經業主同意使用私人路段出入；
2. 填土工程需要大量泥頭車出入，影響我們附近村民生告和生命安全及環境污染問題；
3. 渠務去水問題，如下雨天都會影響附近村民水浸問題。

敬希 貴署能重視處理有關上述申請，謝謝！

朱瑞英

2026年1月29日

申請編號：A/NE-TKL/830


本人 陳國宇 是坪洋村原居民，身份証號碼：

居於坪洋村 強烈反對以上申請作臨時貨倉存放茶葉及

填土工程：

1. 由於申請人須經過私人路段方能駕駛車輛到達申請地點，唯申請人沒有經業主同意使用私人路段出入；
2. 填土工程需要大量泥頭車出入，影響我們附近村民生告和生命安全及環境污染問題；
3. 渠務去水問題，如下雨天都會影響附近村民水浸問題。

敬希 貴署能重視處理有關上述申請，謝謝！


2026年1月29日

申請編號：A/NE-TKL/830

本人黃玉媚是坪洋村原居民，身份証號碼 [REDACTED] 居於坪洋村 [REDACTED] 強烈反對以上申請作臨時貨倉存放茶葉及填土工程：

1. 由於申請人須經過私人路段方能駕駛車輛到達申請地點，唯申請人沒有經業主同意使用私人路段出入；
2. 填土工程需要大量泥頭車出入，影響我們附近村民生告和生命安全及環境污染問題；
3. 渠務去水問題，如下雨天都會影響附近村民水浸問題。

敬希 貴署能重視處理有關上述申請，謝謝！

黃玉媚 黃玉媚

2026年1月29日

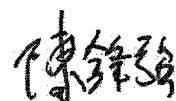
申請編號：A/NE-TKL/830

本人林鋒強是坪洋村原居民，身份証號碼 [REDACTED]，居於坪洋村 [REDACTED] 強烈反對以上申請作臨時貨倉存放茶葉及填土工程：

1. 由於申請人須經過私人路段方能駕駛車輛到達申請地點，唯申請人沒有經業主同意使用私人路段出入；
2. 填土工程需要大量泥頭車出入，影響我們附近村民生告和生命安全及環境污染問題；
3. 渠務去水問題，如下雨天都會影響附近村民水浸問題。

敬希 貴署能重視處理有關上述申請，謝謝！

陳鋒強



2026年1月29日

申請編號：A/NE-TKL/830

本人林友芳是坪洋村原居民，身份証號碼 [REDACTED]，居於坪洋村 [REDACTED]，強烈反對以上申請作臨時貨倉存放茶葉及填土工程：

1. 由於申請人須經過私人路段方能駕駛車輛到達申請地點，唯申請人沒有經業主同意使用私人路段出入；
2. 填土工程需要大量泥頭車出入，影響我們附近村民生告和生命安全及環境污染問題；
3. 渠務去水問題，如下雨天都會影響附近村民水浸問題。

敬希 貴署能重視處理有關上述申請，謝謝！

林友芳

林友芳

2026年1月29日

申請編號：A/NE-TKL/830

本人 陳淑君 是坪洋村原居民，身份証號碼 [REDACTED]

居於坪洋村 [REDACTED]，強烈反對以上申請作臨時貨倉存放茶葉及

填土工程：

1. 由於申請人須經過私人路段方能駕駛車輛到達申請地點，唯申請人沒有經業主同意使用私人路段出入；
2. 填土工程需要大量泥頭車出入，影響我們附近村民生告和生命安全及環境污染問題；
3. 渠務去水問題，如下雨天都會影響附近村民水浸問題。

敬希 貴署能重視處理有關上述申請，謝謝！

陳淑君
2026年1月29日

申請編號：A/NE-TKL/830

本人 陳銘庭 是坪洋村原居民，身份証號碼 [REDACTED]

居於坪洋村 [REDACTED]，強烈反對以上申請作臨時貨倉存放茶葉及填土工程：

1. 由於申請人須經過私人路段方能駕駛車輛到達申請地點，唯申請人沒有經業主同意使用私人路段出入；
2. 填土工程需要大量泥頭車出入，影響我們附近村民生告和生命安全及環境污染問題；
3. 渠務去水問題，如下雨天都會影響附近村民水浸問題。

敬希 貴署能重視處理有關上述申請，謝謝！

陳銘庭

2026年1月29日

申請編號：A/NE-TKL/830

本人陳晚年是坪洋村原居民，身份証號碼：[REDACTED] 居於坪洋村 [REDACTED]，強烈反對以上申請作臨時貨倉存放茶葉及填土工程：

1. 由於申請人須經過私人路段方能駕駛車輛到達申請地點，唯申請人沒有經業主同意使用私人路段出入；
2. 填土工程需要大量泥頭車出入，影響我們附近村民生告和生命安全及環境污染問題；
3. 渠務去水問題，如下雨天都會影響附近村民水浸問題。

敬希 貴署能重視處理有關上述申請，謝謝！



陳晚年

2026年1月29日

申請編號：A/NE-TKL/830

本人 陳生 是坪洋村原居民，身份証號碼 [REDACTED]

居於坪洋村 [REDACTED] 強烈反對以上申請作臨時貨倉存放茶葉及填土工程：

1. 由於申請人須經過私人路段方能駕駛車輛到達申請地點，唯申請人沒有經業主同意使用私人路段出入；
2. 填土工程需要大量泥頭車出入，影響我們附近村民生告和生命安全及環境污染問題；
3. 渠務去水問題，如下雨天都會影響附近村民水浸問題。

敬希 貴署能重視處理有關上述申請，謝謝！

陳生

2026年1月29日

申請編號：A/NE-TKL/830

本人 鄭玉救 是坪洋村原居民，身份証號碼：[REDACTED]

居於坪洋村 [REDACTED]，強烈反對以上申請作臨時貨倉存放茶葉及填土工程：

1. 由於申請人須經過私人路段方能駕駛車輛到達申請地點，唯申請人沒有經業主同意使用私人路段出入；
2. 填土工程需要大量泥頭車出入，影響我們附近村民生告和生命安全及環境污染問題；
3. 渠務去水問題，如下雨天都會影響附近村民水浸問題。

敬希 貴署能重視處理有關上述申請，謝謝！

鄭玉救

2026年1月29日

申請編號：A/NE-TKL/830

本人 鍾澤堃 是坪洋村原居民，身份証號碼 [REDACTED]

居於坪洋村 [REDACTED]，強烈反對以上申請作臨時貨倉存放茶葉及填土工程：

1. 由於申請人須經過私人路段方能駕駛車輛到達申請地點，唯申請人沒有經業主同意使用私人路段出入；
2. 填土工程需要大量泥頭車出入，影響我們附近村民生告和生命安全及環境污染問題；
3. 渠務去水問題，如下雨天都會影響附近村民水浸問題。

敬希 貴署能重視處理有關上述申請，謝謝！

鍾澤堃

2026年1月29日

申請編號：A/NE-TKL/830

本人 梁道培 是坪洋村原居民，身份証號碼 [REDACTED]

居於坪洋村 [REDACTED]，強烈反對以上申請作臨時貨倉存放茶葉及填土工程：

1. 由於申請人須經過私人路段方能駕駛車輛到達申請地點，唯申請人沒有經業主同意使用私人路段出入；
2. 填土工程需要大量泥頭車出入，影響我們附近村民生告和生命安全及環境污染問題；
3. 渠務去水問題，如下雨天都會影響附近村民水浸問題。

敬希 貴署能重視處理有關上述申請，謝謝！

梁道培

2026年1月29日

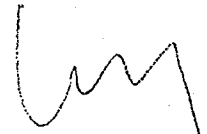
申請編號：A/NE-TKL/830

本人 陳志龍 是坪洋村原居民，身份証號碼：[REDACTED]

居於坪洋村 [REDACTED]，強烈反對以上申請作臨時貨倉存放茶葉及填土工程：

1. 由於申請人須經過私人路段方能駕駛車輛到達申請地點，唯申請人沒有經業主同意使用私人路段出入；
2. 填土工程需要大量泥頭車出入，影響我們附近村民生告和生命安全及環境污染問題；
3. 渠務去水問題，如下雨天都會影響附近村民水浸問題。

敬希 貴署能重視處理有關上述申請，謝謝！


2026年1月29日

申請編號：A/NE-TKL/830

本人 陳振珊 是坪洋村原居民，身份証號碼：[REDACTED]

居於坪洋村 [REDACTED]，強烈反對以上申請作臨時貨倉存放茶葉及填土工程：

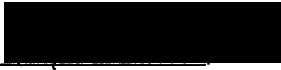
1. 由於申請人須經過私人路段方能駕駛車輛到達申請地點，唯申請人沒有經業主同意使用私人路段出入；
2. 填土工程需要大量泥頭車出入，影響我們附近村民生告和生命安全及環境污染問題；
3. 渠務去水問題，如下雨天都會影響附近村民水浸問題。


敬希 貴署能重視處理有關上述申請，謝謝！



2026年1月29日


申請編號：A/NE-TKL/830

本人 韋有誠 是坪洋村居民，身份証號碼：

居於坪洋村  號，強烈反對以上申請作臨時貨倉存放茶葉及填土工程：

1. 由於申請人須經過私人路段方能駕駛車輛到達申請地點，唯申請人沒有經業主同意使用私人路段出入；
2. 填土工程需要大量泥頭車出入，影響我們附近村民生告和生命安全及環境污染問題；
3. 渠務去水問題，如下雨天都會影響附近村民水浸問題。

希望 貴署能重視處理有關上述申請，謝謝！

韋有誠 

2026年1月28日

申請編號：A/NE-TKL/830

本人 張彩芳 是坪洋村原居民，身份証號碼：[REDACTED]

居於坪洋村 [REDACTED] 強烈反對以上申請作臨時貨倉存放茶葉及

填土工程：

1. 由於申請人須經過私人路段方能駕駛車輛到達申請地點，唯申請人沒有經業主同意使用私人路段出入；
2. 填土工程需要大量泥頭車出入，影響我們附近村民生告和生命安全及環境污染問題；
3. 渠務去水問題，如下雨天都會影響附近村民水浸問題。

敬希 貴署能重視處理有關上述申請，謝謝！

張彩芳

2026年1月29日

申請編號：A/NE-TKL/830

本人 邱瑞洪 是坪洋村原居民，身份証號碼：[REDACTED]

居於坪洋村 [REDACTED]，強烈反對以上申請作臨時貨倉存放茶葉及填土工程：

1. 由於申請人須經過私人路段方能駕駛車輛到達申請地點，唯申請人沒有經業主同意使用私人路段出入；
2. 填土工程需要大量泥頭車出入，影響我們附近村民生告和生命安全及環境污染問題；
3. 渠務去水問題，如下雨天都會影響附近村民水浸問題。

敬希 貴署能重視處理有關上述申請，謝謝！

邱瑞洪

2026年1月29日

申請編號：A/NE-TKL/830

本人 陳垂九 是坪洋村原居民，身份証號碼 [REDACTED]


居於坪洋村 [REDACTED]，強烈反對以上申請作臨時貨倉存放茶葉及填土工程：

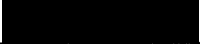
1. 由於申請人須經過私人路段方能駕駛車輛到達申請地點，唯申請人沒有經業主同意使用私人路段出入；
2. 填土工程需要大量泥頭車出入，影響我們附近村民生告和生命安全及環境污染問題；
3. 渠務去水問題，如下雨天都會影響附近村民水浸問題。

敬希 貴署能重視處理有關上述申請，謝謝！

陳垂九 陳垂九
2026年1月29日

申請編號：A/NE-TKL/830

本人 李振唐 是坪洋村居民，身份証號碼：

居於坪洋村 ，強烈反對以上申請作臨時貨倉存放茶葉及填土工程：

1. 由於申請人須經過私人路段方能駕駛車輛到達申請地點，唯申請人沒有經業主同意使用私人路段出入；
2. 填土工程需要大量泥頭車出入，影響我們附近村民生告和生命安全及環境污染問題；
3. 渠務去水問題，如下雨天都會影響附近村民水浸問題。

敬希 貴署能重視處理有關上述申請，謝謝！

李振唐

2026年1月29日

申請編號：A/NE-TKL/830

本人 傅光亮 是坪洋村康居民，身份証號碼 [REDACTED]

居於坪洋村 [REDACTED]，強烈反對以上申請作臨時貨倉存放茶葉及填土工程：


1. 由於申請人須經過私人路段方能駕駛車輛到達申請地點，唯申請人沒有經業主同意使用私人路段出入；
2. 填土工程需要大量泥頭車出入，影響我們附近村民生告和生命安全及環境污染問題；
3. 渠務去水問題，如下雨天都會影響附近村民水浸問題。


敬希 貴署能重視處理有關上述申請，謝謝！

傅光亮

2026年1月29日

申請編號：A/NE-TKL/830

本人 文桂深 是坪洋村原居民，身份証號碼：

居於坪洋村 ，強烈反對以上申請作臨時貨倉存放茶葉及填土工程：

1. 由於申請人須經過私人路段方能駕駛車輛到達申請地點，唯申請人沒有經業主同意使用私人路段出入；
2. 填土工程需要大量泥頭車出入，影響我們附近村民生告和生命安
全及環境污染問題；
3. 渠務去水問題，如下雨天都會影響附近村民水浸問題。

敬希 貴署能重視處理有關上述申請，謝謝！

文桂深

2026年1月29日

申請編號：A/NE-TKL/830

本人 黎貴強 是坪洋村居民，身份証號碼：[REDACTED]

居於坪洋村 [REDACTED]，強烈反對以上申請作臨時貨倉存放茶葉及填土工程：

1. 由於申請人須經過私人路段方能駕駛車輛到達申請地點，唯申請人沒有經業主同意使用私人路段出入；
2. 填土工程需要大量泥頭車出入，影響我們附近村民生告和生命安全及環境污染問題；
3. 渠務去水問題，如下雨天都會影響附近村民水浸問題。

敬希 貴署能重視處理有關上述申請，謝謝！

Lai

2026年1月29日

申請編號：A/NE-TKL/830

本人 陳平 是坪洋村原居民，身份証號碼 [REDACTED]

居於坪洋村 [REDACTED]，強烈反對以上申請作臨時貨倉存放茶葉及填土工程：

1. 由於申請人須經過私人路段方能駕駛車輛到達申請地點，唯申請人沒有經業主同意使用私人路段出入；
2. 填土工程需要大量泥頭車出入，影響我們附近村民生告和生命安全及環境污染問題；
3. 渠務去水問題，如下雨天都會影響附近村民水浸問題。

敬希 貴署能重視處理有關上述申請，謝謝！

陳平

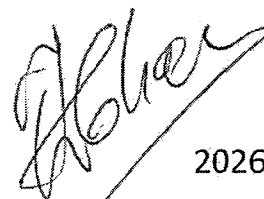
2026年1月29日

申請編號：A/NE-TKL/830

本人陳房榮是坪洋村原居民，身份証號碼 [REDACTED] 居於坪洋村 [REDACTED] 強烈反對以上申請作臨時貨倉存放茶葉及填土工程：

1. 由於申請人須經過私人路段方能駕駛車輛到達申請地點，唯申請人沒有經業主同意使用私人路段出入；
2. 填土工程需要大量泥頭車出入，影響我們附近村民生告和生命安全及環境污染問題；
3. 渠務去水問題，如下雨天都會影響附近村民水浸問題。

敬希 貴署能重視處理有關上述申請，謝謝！

 陳房榮

2026年1月29日

申請編號：A/NE-TKL/830

本人陳富榮是坪洋村原居民，身份証號碼 [REDACTED]

居於坪洋村 [REDACTED] 強烈反對以上申請作臨時貨倉存放茶葉及填土工程：

1. 由於申請人須經過私人路段方能駕駛車輛到達申請地點，唯申請人沒有經業主同意使用私人路段出入；
2. 填土工程需要大量泥頭車出入，影響我們附近村民生告和生命安全及環境污染問題；
3. 渠務去水問題，如下雨天都會影響附近村民水浸問題。

敬希 貴署能重視處理有關上述申請，謝謝！

陳富榮

2026年1月29日

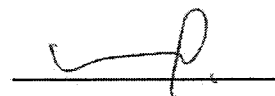
申請編號：A/NE-TKL/830

本人 陳銘豪 是坪洋村原居民，身份証號碼：[REDACTED]

居於坪洋村 [REDACTED] 號，強烈反對以上申請作臨時貨倉存放茶葉及填土工程：

1. 由於申請人須經過私人路段方能駕駛車輛到達申請地點，唯申請人沒有經業主同意使用私人路段出入；
2. 填土工程需要大量泥頭車出入，影響我們附近村民生告和生命安全及環境污染問題；
3. 渠務去水問題，如下雨天都會影響附近村民水浸問題。

敬希 貴署能重視處理有關上述申請，謝謝！



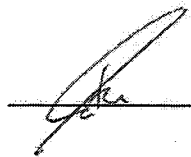
2026年1月29日

申請編號：A/NE-TKL/830

本人 陳婉晴 是坪洋村原居民，身份証號碼： ，
居於坪洋村 號，強烈反對以上申請作臨時貨倉存放茶葉及
填土工程：


1. 由於申請人須經過私人路段方能駕駛車輛到達申請地點，唯申請人沒有經業主同意使用私人路段出入；
2. 填土工程需要大量泥頭車出入，影響我們附近村民生告和生命安全及環境污染問題；
3. 渠務去水問題，如下雨天都會影響附近村民水浸問題。


敬希 貴署能重視處理有關上述申請，謝謝！



2026年1月29日

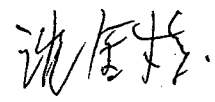
申請編號：A/NE-TKL/830

本人沈金煌是坪洋村居民，身份証號碼：

居於坪洋村號，強烈反對以上申請作臨時貨倉存放茶葉及填土工程：

- 1. 由於申請人須經過私人路段方能駕駛車輛到達申請地點，唯申請人沒有經業主同意使用私人路段出入；
- 2. 填土工程需要大量泥頭車出入，影響我們附近村民生告和生命安全及環境污染問題；
- 3. 渠務去水問題，如下雨天都會影響附近村民水浸問題。

希望 貴署能重視處理有關上述申請，謝謝！



沈金煌

2026年1月28日

申請編號：A/NE-TKL/830

本人陳昌明是坪洋村原居民，身份証號碼 [REDACTED] 居於坪洋村 [REDACTED]，強烈反對以上申請作臨時貨倉存放茶葉及填土工程：

1. 由於申請人須經過私人路段方能駕駛車輛到達申請地點，唯申請人沒有經業主同意使用私人路段出入；
2. 填土工程需要大量泥頭車出入，影響我們附近村民生告和生命安全及環境污染問題；
3. 渠務去水問題，如下雨天都會影響附近村民水浸問題。

希望 貴署能重視處理有關上述申請，謝謝！



陳昌明

2026年1月28日

申請編號：A/NE-TKL/830

本人陳桂強是坪洋村原居民，身份証號碼 [REDACTED] 居於坪洋村 [REDACTED]，強烈反對以上申請作臨時貨倉存放茶葉及填土工程：

1. 由於申請人須經過私人路段方能駕駛車輛到達申請地點，唯申請人沒有經業主同意使用私人路段出入；
2. 填土工程需要大量泥頭車出入，影響我們附近村民生告和生命安全及環境污染問題；
3. 渠務去水問題，如下雨天都會影響附近村民水浸問題。

希望 貴署能重視處理有關上述申請，謝謝！



陳桂強

2026年1月29日

申請編號：A/NE-TKL/830

本人陳馬平是坪洋村原居民，身份証號碼：[REDACTED]，居於坪洋村 [REDACTED] 強烈反對以上申請作臨時貨倉存放茶葉及填土工程：

1. 由於申請人須經過私人路段方能駕駛車輛到達申請地點，唯申請人沒有經業主同意使用私人路段出入；
2. 填土工程需要大量泥頭車出入，影響我們附近村民生告和生命安全及環境污染問題；
3. 渠務去水問題，如下雨天都會影響附近村民水浸問題。

敬希 貴署能重視處理有關上述申請，謝謝！

陳馬平

陳馬平

2026年1月29日

申請編號：A/NE-TKL/830

本人陳桂才是坪洋村原居民，身份証號碼 [REDACTED]，居於坪洋村 [REDACTED]，強烈反對以上申請作臨時貨倉存放茶葉及填土工程：

1. 由於申請人須經過私人路段方能駕駛車輛到達申請地點，唯申請人沒有經業主同意使用私人路段出入；
2. 填土工程需要大量泥頭車出入，影響我們附近村民生告和生命安全及環境污染問題；
3. 渠務去水問題，如下雨天都會影響附近村民水浸問題。

希望 貴署能重視處理有關上述申請，謝謝！



陳桂才

2026年1月28日

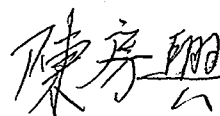
申請編號：A/NE-TKL/830

本人 陳房翹 是坪洋村原居民，身份証號碼：[REDACTED]

居於坪洋村 [REDACTED] 號，強烈反對以上申請作臨時貨倉存放茶葉及填土工程：

1. 由於申請人須經過私人路段方能駕駛車輛到達申請地點，唯申請人沒有經業主同意使用私人路段出入；
2. 填土工程需要大量泥頭車出入，影響我們附近村民生告和生命安全及環境污染問題；
3. 渠務去水問題，如下雨天都會影響附近村民水浸問題。

敬希 貴署能重視處理有關上述申請，謝謝！



陳房翹

2026年1月29日

申請編號：A/NE-TKL/830

本人張秀蘭是坪洋村原居民，身份証號碼 [REDACTED]，居於坪洋村 [REDACTED]，強烈反對以上申請作臨時貨倉存放茶葉及填土工程：

1. 由於申請人須經過私人路段方能駕駛車輛到達申請地點，唯申請人沒有經業主同意使用私人路段出入；
2. 填土工程需要大量泥頭車出入，影響我們附近村民生告和生命安全及環境污染問題；
3. 渠務去水問題，如下雨天都會影響附近村民水浸問題。

敬希 貴署能重視處理有關上述申請，謝謝！



張秀蘭

2026年1月29日

申請編號：A/NE-TKL/830

本人陳俊才是坪洋村原居民，身份証號碼： ，居於坪洋村 ，強烈反對以上申請作臨時貨倉存放茶葉及填土工程：

1. 由於申請人須經過私人路段方能駕駛車輛到達申請地點，唯申請人沒有經業主同意使用私人路段出入；
2. 填土工程需要大量泥頭車出入，影響我們附近村民生告和生命安全及環境污染問題；
3. 渠務去水問題，如下雨天都會影響附近村民水浸問題。

敬希 貴署能重視處理有關上述申請，謝謝！



陳俊才

2026年1月29日

申請編號：A/NE-TKL/830

本人吳瑞儀是坪洋村原居民，身份証號碼 [REDACTED] 居於坪洋村 [REDACTED] 強烈反對以上申請作臨時貨倉存放茶葉及填土工程：

1. 由於申請人須經過私人路段方能駕駛車輛到達申請地點，唯申請人沒有經業主同意使用私人路段出入；
2. 填土工程需要大量泥頭車出入，影響我們附近村民生告和生命安全及環境污染問題；
3. 渠務去水問題，如下雨天都會影響附近村民水浸問題。

敬希 貴署能重視處理有關上述申請，謝謝！


吳瑞儀

2026年1月29日

申請編號：A/NE-TKL/830

本人陳添才是坪洋村原居民，身份証號碼：[REDACTED]

居於坪洋村[REDACTED]，強烈反對以上申請作臨時貨倉存放茶葉及填土工程：

1. 由於申請人須經過私人路段方能駕駛車輛到達申請地點，唯申請人沒有經業主同意使用私人路段出入；
2. 填土工程需要大量泥頭車出入，影響我們附近村民生告和生命安全及環境污染問題；
3. 渠務去水問題，如下雨天都會影響附近村民水浸問題。

敬希 貴署能重視處理有關上述申請，謝謝！

陳添才

2026年1月29日

申請編號：A/NE-TKL/830

本人陳黃觀房是坪洋村原居民，身份証號碼 [REDACTED]，居於坪洋村 [REDACTED]，強烈反對以上申請作臨時貨倉存放茶葉及填土工程：

1. 由於申請人須經過私人路段方能駕駛車輛到達申請地點，唯申請人沒有經業主同意使用私人路段出入；
2. 填土工程需要大量泥頭車出入，影響我們附近村民生告和生命安全及環境污染問題；
3. 渠務去水問題，如下雨天都會影響附近村民水浸問題。

敬希 貴署能重視處理有關上述申請，謝謝！

K F WONG

陳黃觀房

2026年1月29日

申請編號：A/NE-TKL/830

本人何枝是坪洋村原居民，身份証號碼：[REDACTED]，居於坪洋村 [REDACTED] 強烈反對以上申請作臨時貨倉存放茶葉及填土工程：


1. 由於申請人須經過私人路段方能駕駛車輛到達申請地點，唯申請人沒有經業主同意使用私人路段出入；
2. 填土工程需要大量泥頭車出入，影響我們附近村民生告和生命安全及環境污染問題；
3. 渠務去水問題，如下雨天都會影響附近村民水浸問題。

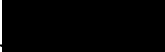
敬希 貴署能重視處理有關上述申請，謝謝！

何枝
何枝

2026年1月29日

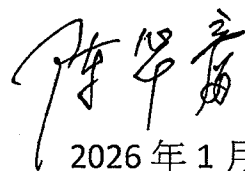
申請編號：A/NE-TKL/830

本人 陳華富 是坪洋村原居民，身份証號碼：

居於坪洋村 ，強烈反對以上申請作臨時貨倉存放茶葉及填土工程：


1. 由於申請人須經過私人路段方能駕駛車輛到達申請地點，唯申請人沒有經業主同意使用私人路段出入；
2. 填土工程需要大量泥頭車出入，影響我們附近村民生告和生命安全及環境污染問題；
3. 渠務去水問題，如下雨天都會影響附近村民水浸問題。


敬希 貴署能重視處理有關上述申請，謝謝！



2026年1月29日

申請編號：A/NE-TKL/830

本人 鄭群娣 是坪洋村原居民，身份証號碼：

居於坪洋村 ，強烈反對以上申請作臨時貨倉存放茶葉及填土工程：


1. 由於申請人須經過私人路段方能駕駛車輛到達申請地點，唯申請人沒有經業主同意使用私人路段出入；
2. 填土工程需要大量泥頭車出入，影響我們附近村民生告和生命安全及環境污染問題；
3. 渠務去水問題，如下雨天都會影響附近村民水浸問題。


敬希 貴署能重視處理有關上述申請，謝謝！



2026年1月29日

申請編號：A/NE-TKL/830

本人 陳鳳 是坪洋村原居民，身份証號碼：

居於坪洋村 ，強烈反對以上申請作臨時貨倉存放茶葉及填土工程：

1. 由於申請人須經過私人路段方能駕駛車輛到達申請地點，唯申請人沒有經業主同意使用私人路段出入；
2. 填土工程需要大量泥頭車出入，影響我們附近村民生告和生命安全及環境污染問題；
3. 渠務去水問題，如下雨天都會影響附近村民水浸問題。

敬希 貴署能重視處理有關上述申請，謝謝！



2026年1月29日

申請編號：A/NE-TKL/830

本人譚惠蘭是坪洋村原居民，身份証號碼：[REDACTED]，居於坪洋村 [REDACTED]，強烈反對以上申請作臨時貨倉存放茶葉及填土工程：

1. 由於申請人須經過私人路段方能駕駛車輛到達申請地點，唯申請人沒有經業主同意使用私人路段出入；
2. 填土工程需要大量泥頭車出入，影響我們附近村民生告和生命安全及環境污染問題；
3. 渠務去水問題，如下雨天都會影響附近村民水浸問題。

敬希 貴署能重視處理有關上述申請，謝謝！

譚惠蘭

譚惠蘭

2026年1月29日

tpbpd/PLAND

寄件者: [REDACTED] 54 to 59
寄件日期: 2026年02月02日星期一 13:16
收件者: tpbpd/PLAND
主旨: 反對有關DD79 Lot184RP申請作「臨時貨倉存放茶葉及相關填土工程」，申請編號：
A/NE-TKL/830。
附件: 反對DD79 LOT184RP申請存倉和填土工程12.pdf
類別: Internet Email

致城市規劃委員會:

我們村委會收到村民強烈反對通知有關DD79 Lot184RP申請作「臨時貨倉存放茶葉及相關填土工程」

申請編號：A/NE-TKL/830。

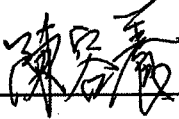

早前我們村委會已上傳了51份我們村民的反對通知書，現在再有15份上傳給貴署，暫時共有66份。我們反對的原因如下：

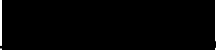
1. 申請人沒有經業主同意之下使用DD79 lot 192 RP、193 RP、198、199、215、217路段出入，以上路段屬私人土地；
2. 填土工程需要大量泥頭車出入而影響我們村民生活和生命安全及環境污染問題；
3. 渠務去水問題，下雨天會影響村民水浸問題。

敬希 貴處能謹慎和重視處理上述申請，現附上另外15份村民簽署強烈反對書，謝謝！

坪洋村村務委員會
2026年2月1日

申請編號：A/NE-TKL/830

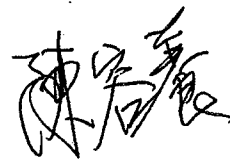
本人  是坪洋村原居民，身份証號碼 

居於坪洋村  強烈反對以上申請作臨時貨倉存放茶葉及

填土工程：

1. 由於申請人須經私人路段方能駕駛車輛到達申請地點，唯申請人沒有經業主同意使用私人路段出入；
2. 填土工程需要大量泥頭車出入，影響我們附近村民生告和生命安全及環境污染問題；
3. 渠務去水問題，如下雨天都會影響附近村民水浸問題。

敬希 貴署能重視處理有關上述申請，謝謝！



2026年1月29日

申請編號：A/NE-TKL/830

本人黃素琼是坪洋村原居民，身份証號碼：[REDACTED]

居於坪洋村 [REDACTED]，強烈反對以上申請作臨時貨倉存放茶葉及填土工程：

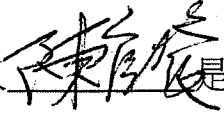

1. 由於申請人須經私人路段方能駕駛車輛到達申請地點，唯申請人沒有經業主同意使用私人路段出入；
2. 填土工程需要大量泥頭車出入，影響我們附近村民生告和生命安全及環境污染問題；
3. 渠務去水問題，如下雨天都會影響附近村民水浸問題。

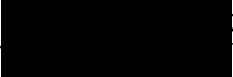
敬希 貴署能重視處理有關上述申請，謝謝！

黃素琼

2026年1月29日

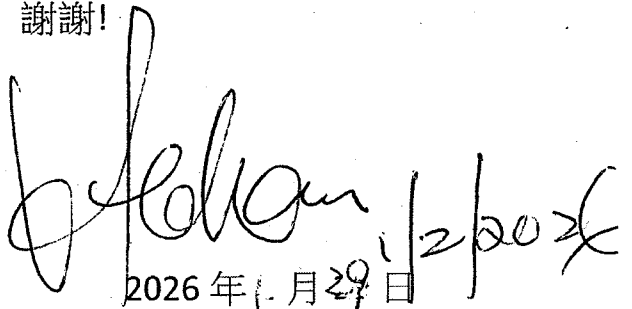
申請編號：A/NE-TKL/830

本人  是坪洋村原居民，身份証號碼：

居於坪洋村  強烈反對以上申請作臨時貨倉存放茶葉及填土工程：

1. 由於申請人須經私人路段方能駕駛車輛到達申請地點，唯申請人沒有經業主同意使用私人路段出入；
2. 填土工程需要大量泥頭車出入，影響我們附近村民生告和生命安全及環境污染問題；
3. 渠務去水問題，如下雨天都會影響附近村民水浸問題。

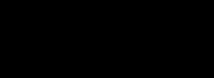
敬希 貴署能重視處理有關上述申請，謝謝！


2026年1月29日

申請編號：A/NE-TKL/830

本人 丘永好 是坪洋村原居民，身份証號碼：



居於坪洋村  強烈反對以上申請作臨時貨倉存放茶葉及填土工程：

1. 由於申請人須經私人路段方能駕駛車輛到達申請地點，唯申請人沒有經業主同意使用私人路段出入；
2. 填土工程需要大量泥頭車出入，影響我們附近村民生告和生命安全及環境污染問題；
3. 渠務去水問題，如下雨天都會影響附近村民水浸問題。

敬希 貴署能重視處理有關上述申請，謝謝！

丘永好

2026年1月29日

申請編號：A/NE-TKL/830

本人朱順英是坪洋村原居民，身份証號碼：[REDACTED]

居於坪洋村[REDACTED]，強烈反對以上申請作臨時貨倉存放茶葉及

填土工程：

1. 由於申請人須經私人路段方能駕駛車輛到達申請地點，唯申請人沒有經業主同意使用私人路段出入；
2. 填土工程需要大量泥頭車出入，影響我們附近村民生告和生命安全及環境污染問題；
3. 渠務去水問題，如下雨天都會影響附近村民水浸問題。

敬希 貴署能重視處理有關上述申請，謝謝！

朱順英

2026年2月1日

tpbpd/PLAND

寄件者: [REDACTED]
寄件日期: 2026年02月02日星期一 18:20
收件者: tpbpd/PLAND
主旨: KFBG's comments on two planning applications
附件: 260202 s16 TT 759.pdf; 260202 s16 TKL 830.pdf
類別: Internet Email

Dear Sir/ Madam,

Attached please see our comments regarding two applications. There are two pdf files attached to this email. If you cannot see/ download/ open these files, please notify us through email.

Please do not disclose our email address.

Thank You and Best Regards,

Ecological Advisory Programme
Kadoorie Farm and Botanic Garden

Email Disclaimer:

The information contained in this e-mail (including any attachments) is confidential and is intended solely for the addressee. If you are not the intended recipient, please notify the sender immediately and delete this e-mail from your system. Any unauthorised use, disclosure, copying, printing, forwarding or dissemination of any part of this information is prohibited. KFBG does not accept responsibility and shall not be liable for the content of any e-mail transmitted by its staff for any reason other than bona fide official purposes. There is no warranty that this e-mail is error or virus free. You should not rely on any information that is not transmitted via secure technology.

The Secretary,
Town Planning Board,
15/F, North Point Government Offices,
333, Java Road, North Point,
Hong Kong.
(Email: tpbpd@pland.gov.hk)

2nd February, 2026.

By email only

Dear Sir/ Madam,

**Proposed Temporary Warehouse for Storage of Tea Leaves and Associated Filling
of Land for a Period of 3 Years**
(A/NE-TKL/830)

1. We refer to the captioned.
2. Below is a recent drone photo taken in 2026; locations of the application site and its surroundings are approximately indicated by the circle.



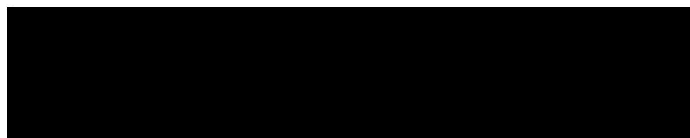


嘉道理農場暨植物園公司
Kadoorie Farm & Botanic Garden Corporation

3. We urge the Board to consider whether the site would still be arable. We recommend the Board rejecting this application as it is unlikely to be in line with the planning intention of the Agriculture zone. If this application is to be approved, we urge the Board to consider whether the site needs to be reinstated (e.g., the filled area) upon the expiry of the planning permission; if yes, then consider whether this should be set as an approval condition.

4. Thank you for your attention.

Ecological Advisory Programme
Kadoorie Farm and Botanic Garden



tpbpd/PLAND

寄件者: [REDACTED]
寄件日期: 2026年02月03日星期二 3:35
收件者: tpbpd/PLAND
主旨: A/NE-TKL/830 dd 99 pING yEUNG
類別: Internet Email

A/NE-TKL/830

Lot 184 RP (Part) in D.D. 79, Ping Yeung, Ta Kwu Ling

Site area: About 555sq.m

Zoning: "Agriculture"

Applied use: Warehouse / 1 Vehicle Parking / **Filling of Land**

Dear TPB Members,

Strong Objections, lots is located adjacent to GB and close to Graves. The location is not Cat 2. There is no previous history of approvals.

Reading between the lines, the operator does not want to pay market rates to relocate to one of the many lots designated to accommodate relocated operations.

This is not a valid justification to approve the application. The operation is not large and can certainly relocate to Vat 1 or Cat 2 designated sites.

Approval would encourage further extension of brownfield to an area considered suitable for other land use.

MaryMulvihill